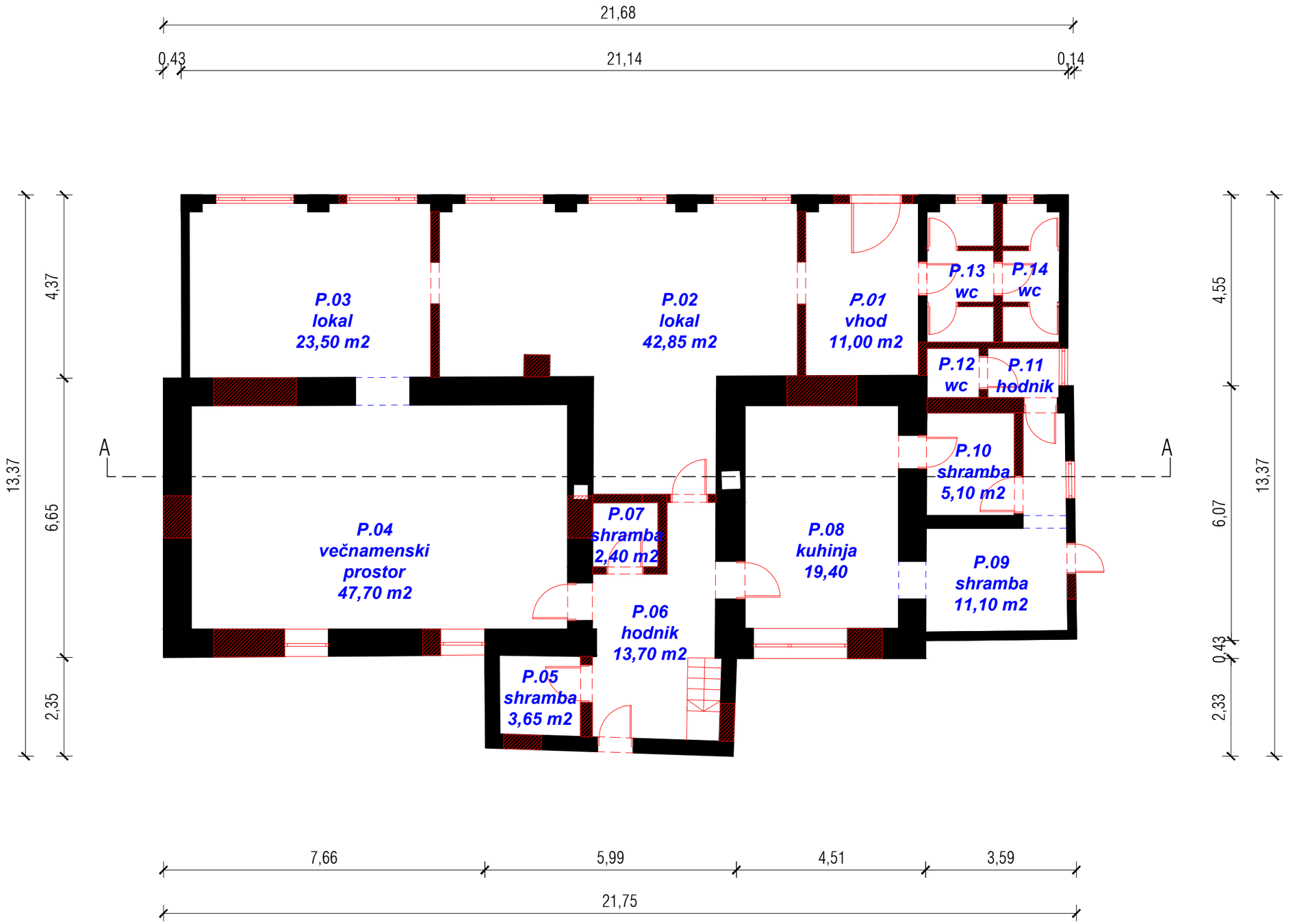


LEGENDA:

- obstoječe
- rušitve

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI OBSTOJEČEGA STANJA Z RUŠITVAMI

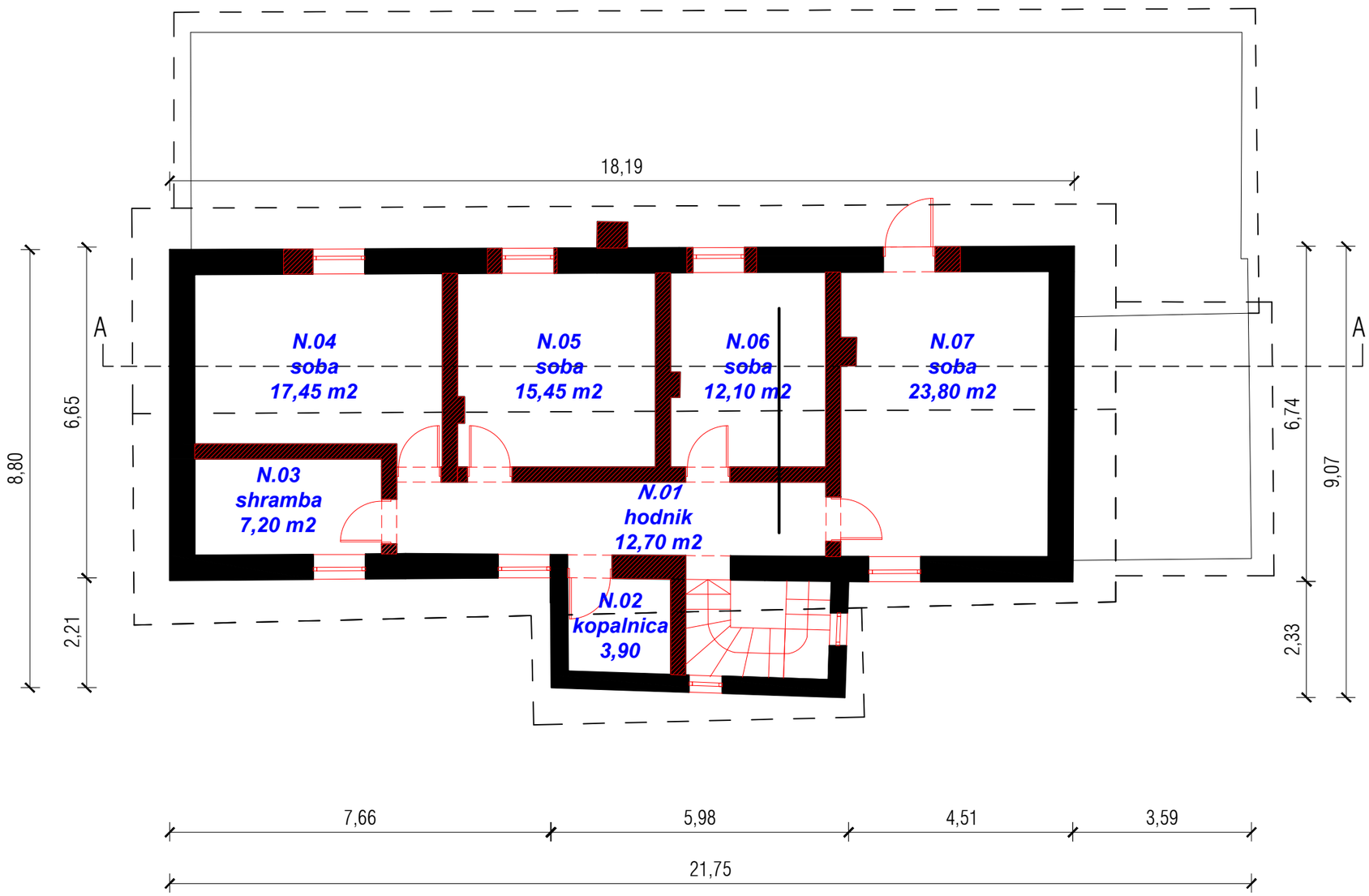
Tloris pritličja

Merilo:
1:100

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

01



LEGENDA:

- obstoječe
- rušitve

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI OBSTOJEČEGA STANJA Z RUŠITVAMI

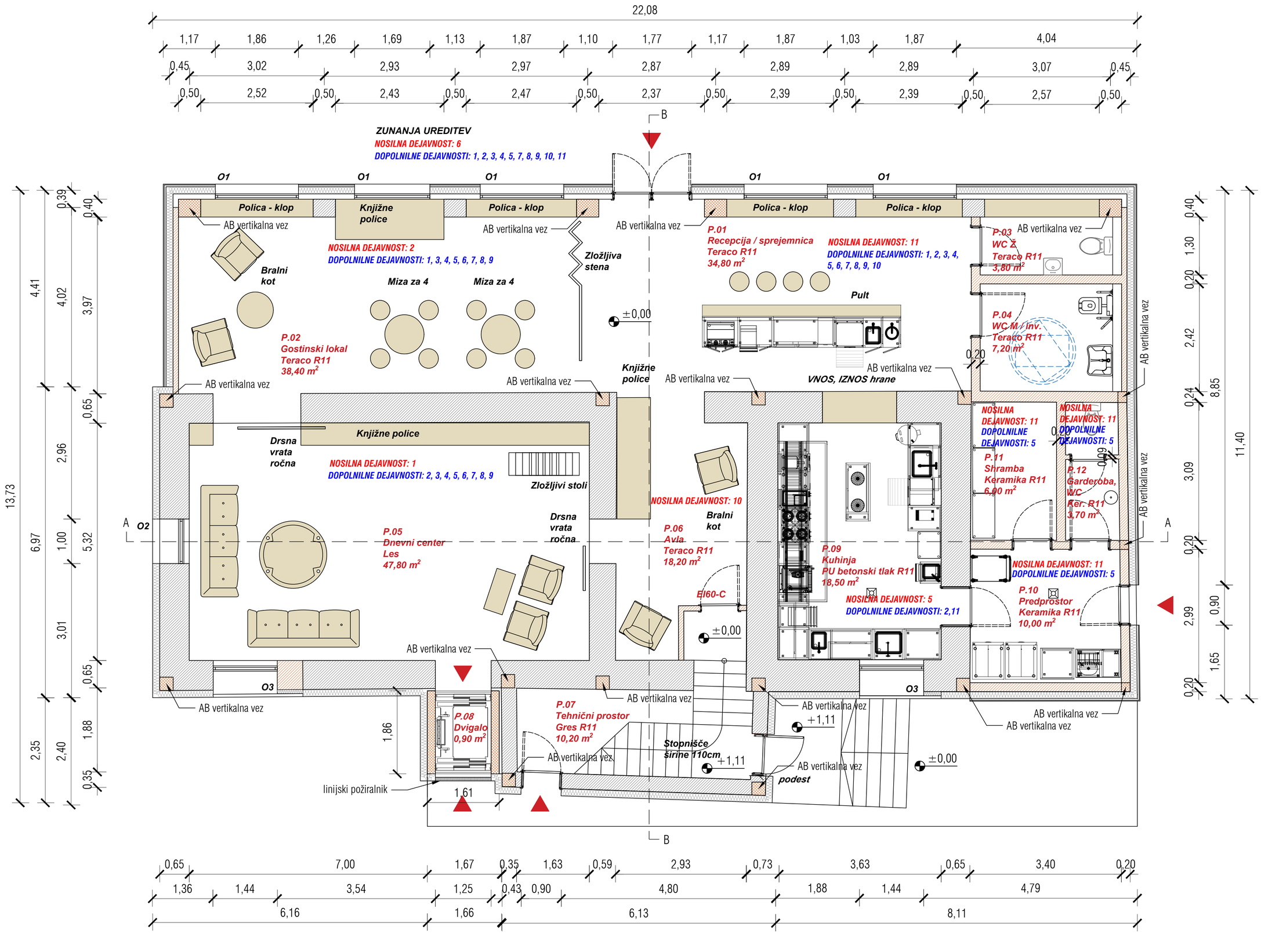
Tloris nadstropja

Merilo:
1:100

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

02



PREGLED VRST DEJAVNOSTI

Št.	Dejavnosti
1	Bitner - Hiša dobrega življenja: Zdravstvene in socialnovarstvene dejavnosti
2	Bitner - Središče generacij: Medgeneracijski in skupnostni programi
3	Bitner - Pohorje pripoveduje: Interpretacija naravne in kulturne dediščine Pohorja
4	Bitner - Skrito življenje gozda: gozda Gobarstvo, naravoslovje in biodiverziteta
5	Bitner - Okusi in znanja Pohorja: Čebelarstvo, zeliščarstvo, lokalna hrana in drugi lokalni pridelki
6	Bitner - Gozd zdravi: Programi narave, zdravja in dobrega počutja
7	Bitner - Počasni koraki: Srebrni turizem in programi počasnega bivanja
8	Bitner - Živa dediščina: Kulturne, izobraževalne in razstavne dejavnosti
9	Bitner - Delati drugače: Delo na daljavo, coworking in podporne dejavnosti
10	Bitner - Turistično informacijsko središče Lovrenc na Pohorju
11	Bitner - Gostinsko-nastanitvena dejavnost (podporna funkcija)

PREGLED POVRŠIN PO PROSTORIH

LEGENDA:

- obstoječe
- opeka
- armiran beton

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

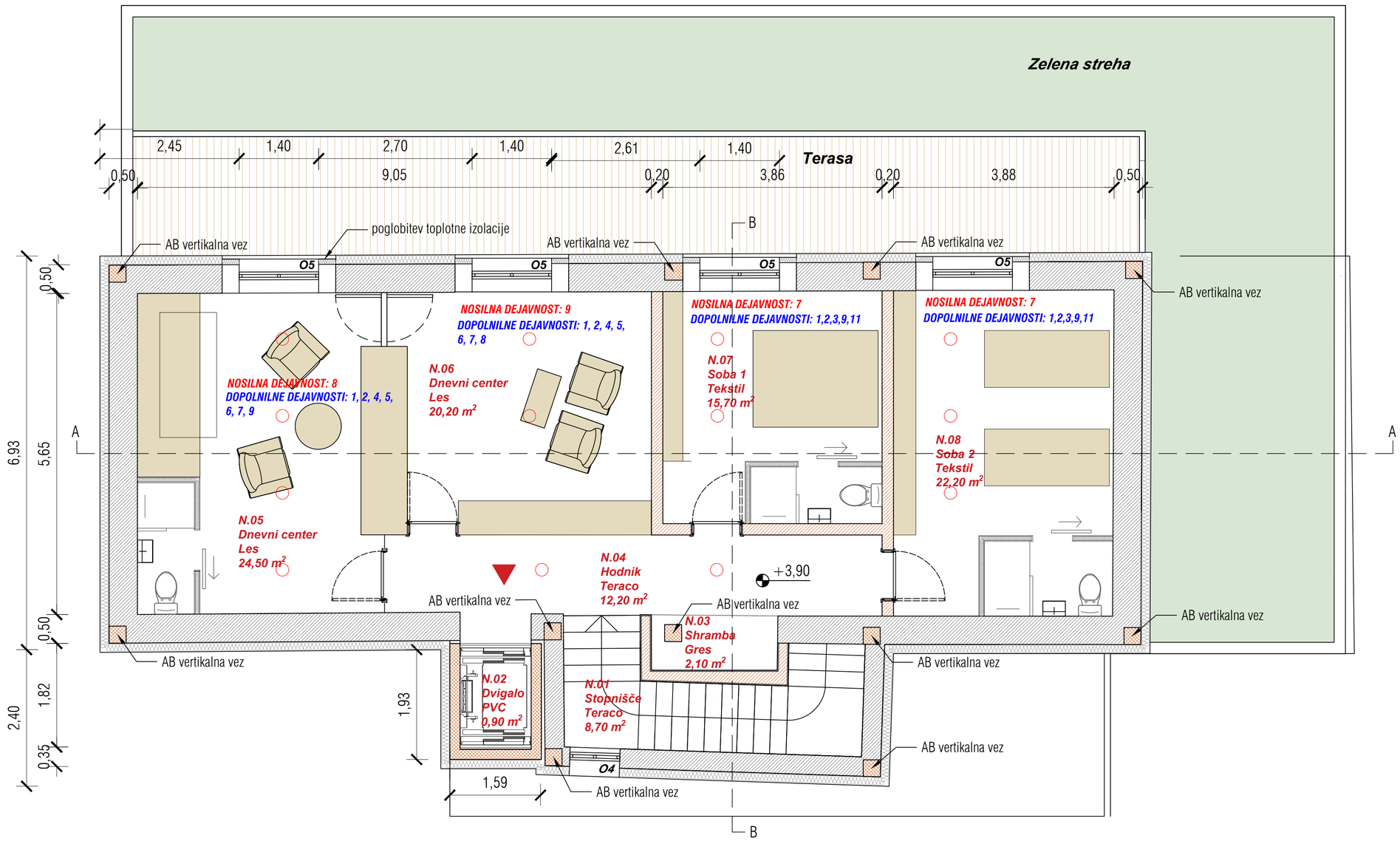
Tloris pritličja

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

01



PREGLED VRST DEJAVNOSTI

Št.	Dejavnosti
1	Bitner - Hiša dobrega življenja: Zdravstvene in socialnovarstvene dejavnosti
2	Bitner - Središče generacij: Medgeneracijski in skupnostni programi
3	Bitner - Pohorje pripoveduje: Interpretacija naravne in kulturne dediščine Pohorja
4	Bitner - Skrito življenje gozda: gozda Gobarstvo, naravoslovje in biodiverziteta
5	Bitner - Okusi in znanja Pohorja: Čebelarstvo, zeliščarstvo, lokalna hrana in drugi lokalni pridelki
6	Bitner - Gozd zdravi: Programi narave, zdravja in dobrega počutja
7	Bitner - Počasni koraki: Srebrni turizem in programi počasnega bivanja
8	Bitner - Živa dediščina: Kulturne, izobraževalne in razstavne dejavnosti
9	Bitner - Delati drugače: Delo na daljavo, coworking in podporne dejavnosti
10	Bitner - Turistično informacijsko središče Lovrenc na Pohorju
11	Bitner - Gostinsko-nastanitvena dejavnost (podporna funkcija)

PREGLED POVRŠIN PO PROSTORIH

LEGENDA:

- obstoječe
- opeka
- armiran beton

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

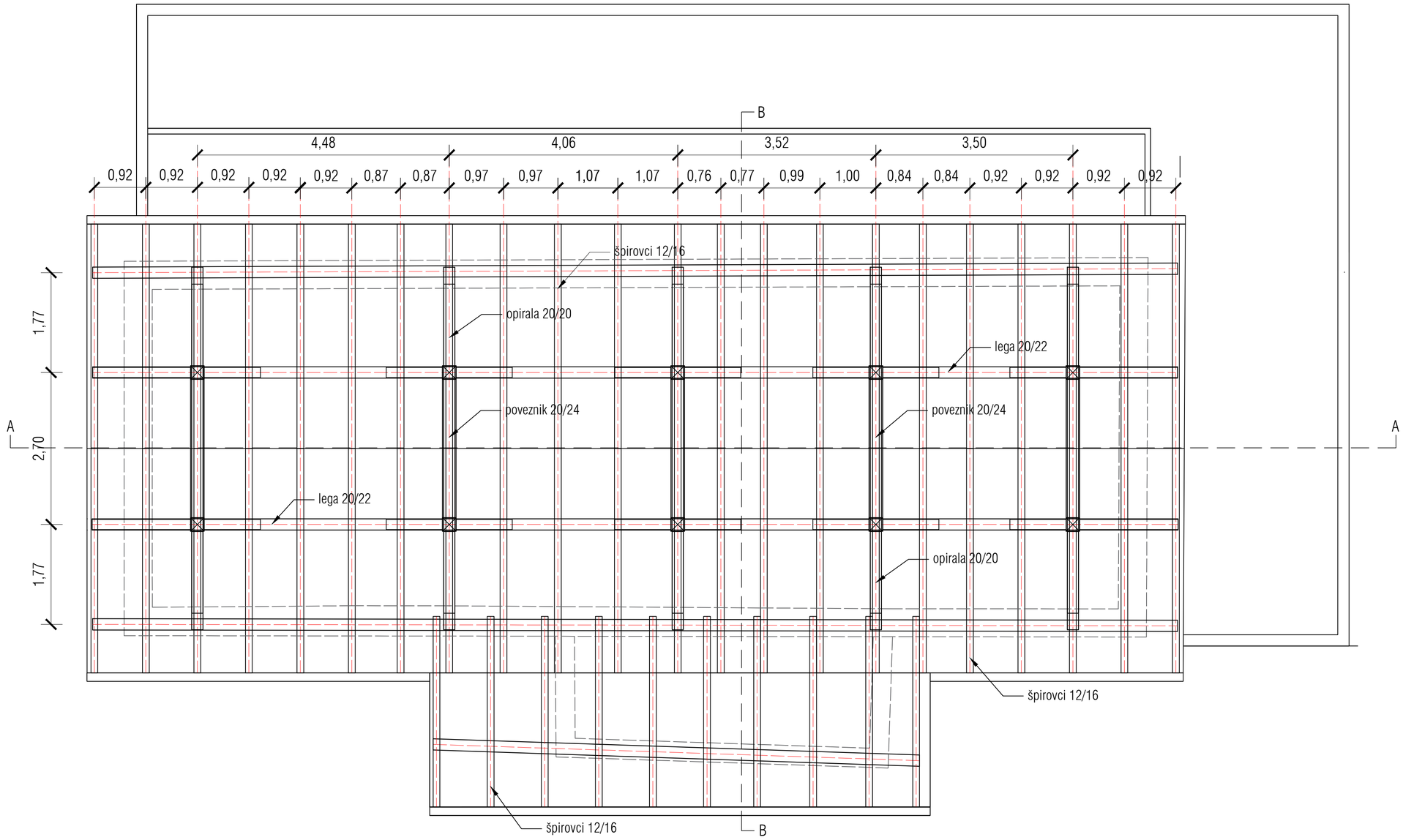
Tloris nadstropja

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

02



STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

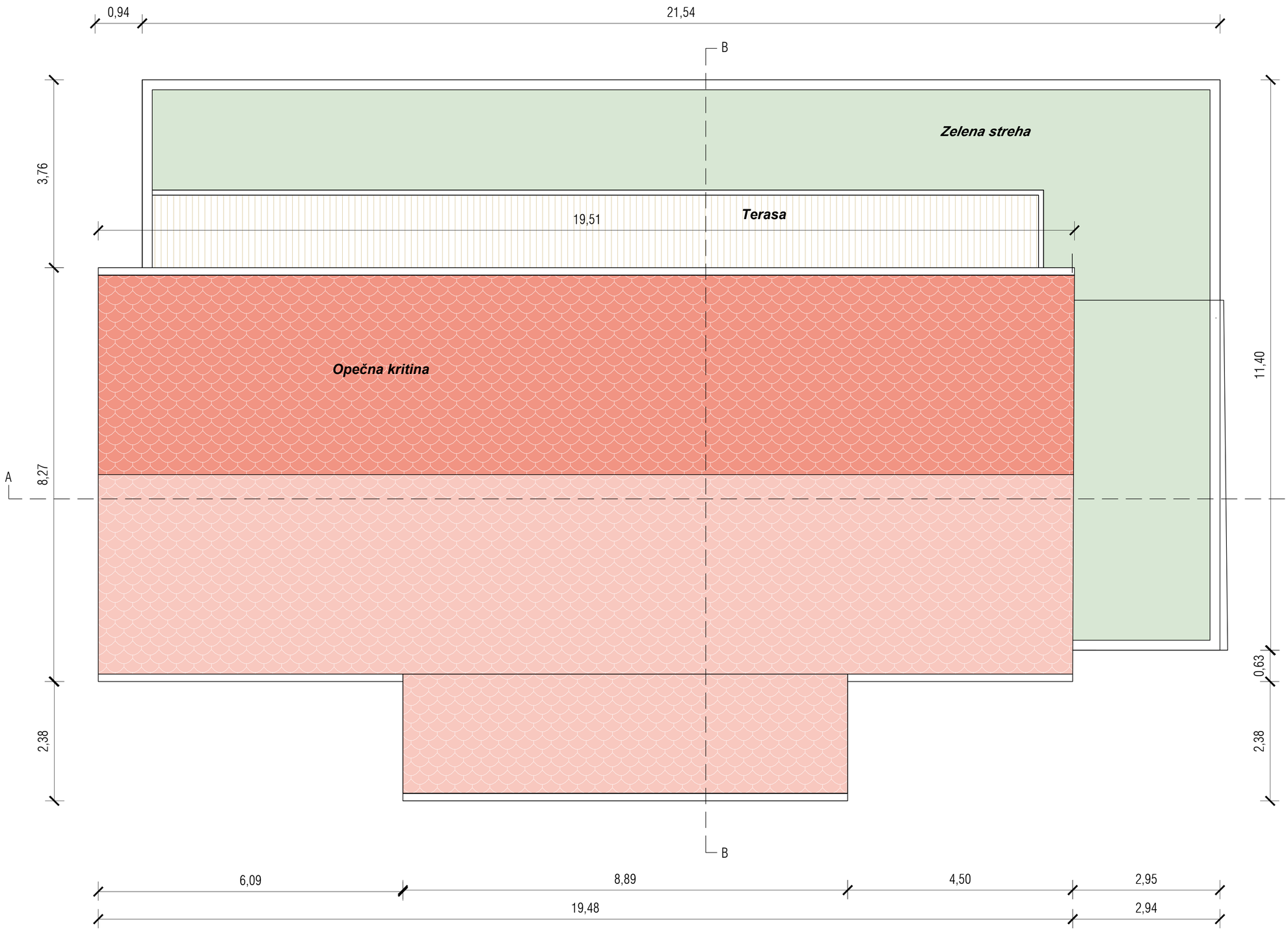
Tloris ostrešja

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

03



STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

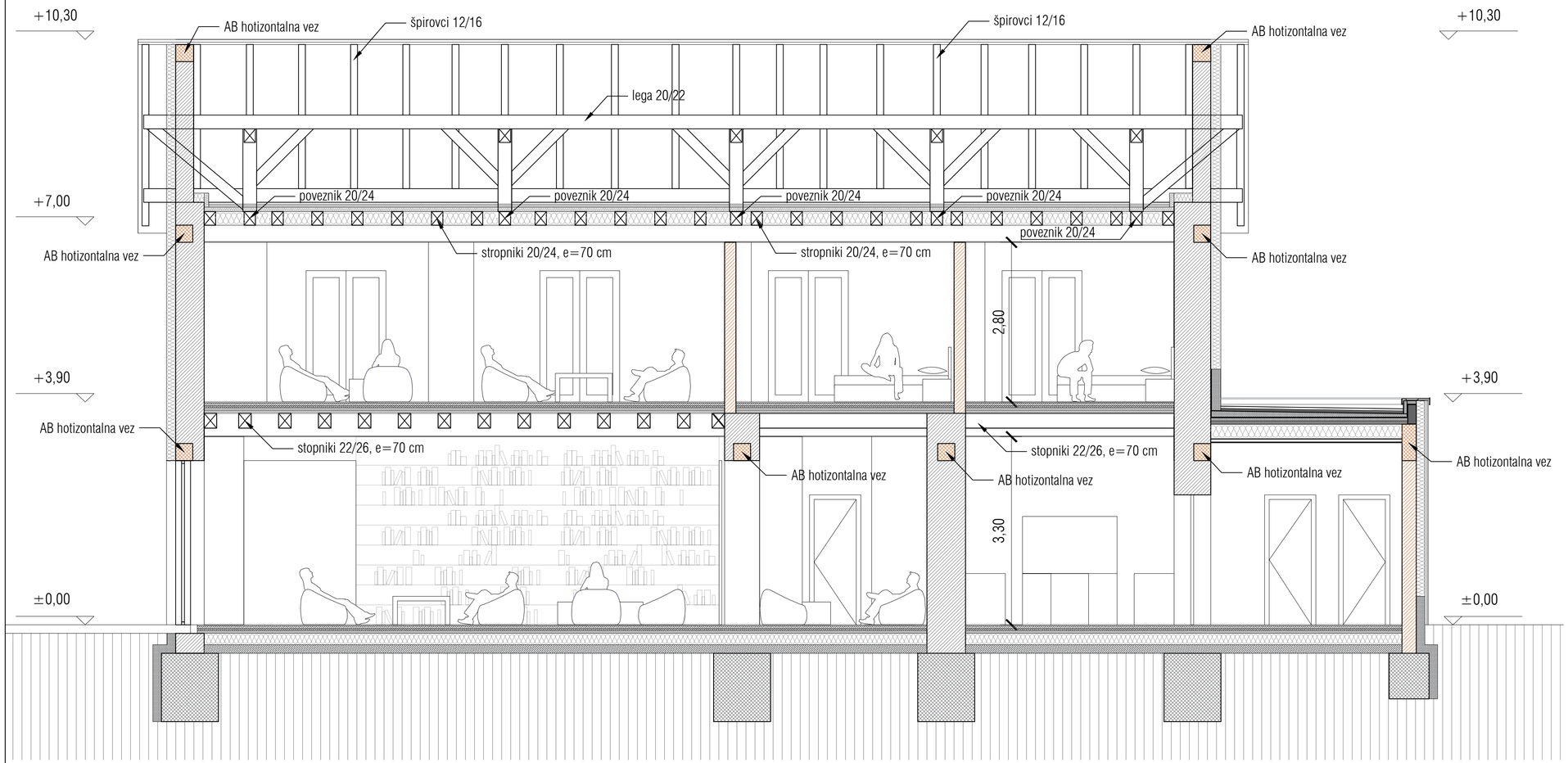
Tloris strehe

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

04



Konstrukcijske sestave

Talna plošča

- Finalni tlak (parket, keramika)	*2,0 cm*
- Cementni estrih	*5,0 cm*
- Sistemske plošče za talno gretje	*3,3 cm*
- Ločilna PE folija	
- Toplotna izolacija, mineralna volna	*20,0 cm*
- Dvoslojna bitumenska hidroizolacija	*0,72 cm*
- Osnovni bitumenski hladni premaz	
- Podložni beton	*15,0 cm*
- Tamponsko nasutje	
- Utrjen teren	

Medetažna plošča nad pritličjem

- Finalni tlak (parket, keramika)	*2,0 cm*
- Cementni estrih	*5,0 cm*
- Sistemske plošče za talno gretje	*3,3 cm*
- Ločilna PE folija	
- Zvočno/toplotna izolacija,mineralna volna	*5,0 cm*
- OSB plošča, 2x25 mm	*5,0 cm*
- Leseni stropniki 22/26, e=70 cm	*26,0 cm*
- Spuščen strop	*15,0 cm*

Medetažna plošča nad 1. nadstropjem

- OSB plošča, 2x25 mm	*5,0 cm*
- Lesena podkonstrukcija z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna, deb. 8.0 cm in prezračevalnim slojem nad TI	*10,0 cm*
- Leseni stropniki 20/24, e=70 cm, z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna	*24,0 cm*
- Parna zapora	
- Spuščen strop	*15,0 cm*

Dvokapna streha

- Opečna kritina	
- Lesene letve za kritino	*4,0 cm*
- Kontra letve (prezračevalni sloj)	*3,0 cm*
- Sekundarna kritina	
- Lesen strešni opaž	*2,5 cm*
- Špirovec	*16,0 cm*

Enokapna streha

- Opečna kritina	
- Lesene letve za kritino	*4,0 cm*
- Kontra letve (prezračevalni sloj)	*3,0 cm*
- Sekundarna kritina	
- Lesen strešni opaž	*2,5 cm*
- Špirovec z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volno	*16,0 cm*
- Spuščen strop z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna	*16,0 cm*

Ravna streha

A. Zelena streha

- Vegetacijska plast	*4,0 cm*
- Substrat	*2,0 cm*
- Drenažni sloj	*2,0 cm*
- Geotekstil	
- Protikoreninska membrana	

B. Terasa

- Lesene pohodne deske	*2,5 cm*
- Lesena podkonstrukcija	*6,0 cm*
- Nivelirni podstravki z vmesnim nasutjem prodca	*6,0 cm*
- Geotekstil	
- Paroprepustna, vodonepropustna membrana	
- Toplotna izolacija, XPS v naklonu	*6,0 cm*
- Dvoslojna bitumenska hidroizolacija	
- Toplotna izolacija, XPS	*6,0 cm*
- OSB plošča, 2x25 mm	*5,0 cm*
- Leseni stropniki 22/26, e=70 cm, z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna	*26,0 cm*
- Parna zapora	
- Spuščen strop	*6,0 cm*

LEGENDA:

obstoječe
opeka
armiran beton

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17/B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROŽMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROŽMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

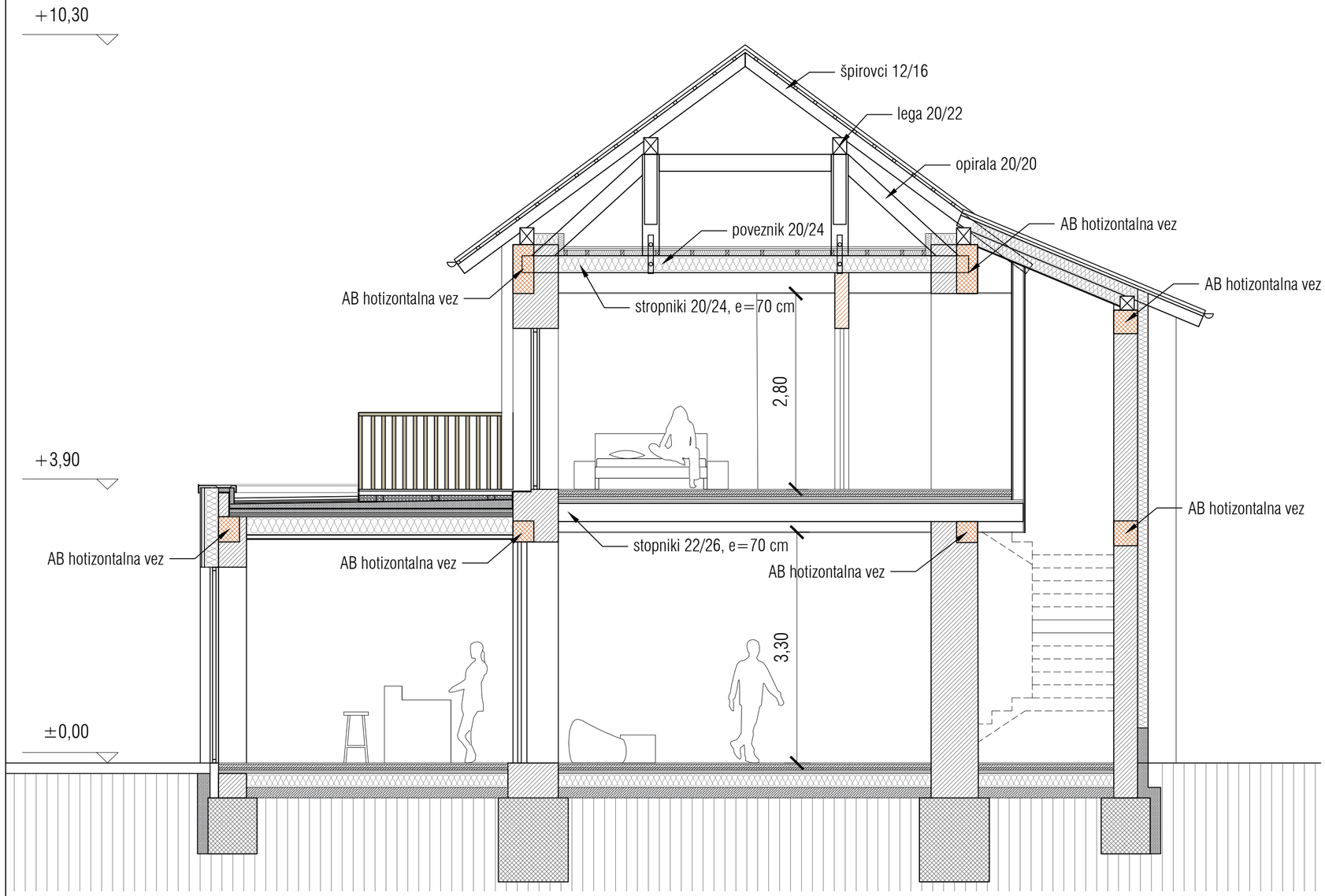
NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

Prerez A-A

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.



Konstrukcijske sestave

Talna plošča

- Finalni tlak (parket, keramika)	*2,0 cm*
- Cementni estrih	*5,0 cm*
- Sistemske plošče za talno gretje	*3,3 cm*
- Ločilna PE folija	
- Toplotna izolacija, mineralna volna	*20,0 cm*
- Dvoslojna bitumenska hidroizolacija	*0,72 cm*
- Osnovni bitumenski hladni premaz	
- Podložni beton	*15,0 cm*
- Tamponsko nasutje	
- Utrjen teren	

Medetažna plošča nad pritličjem

- Finalni tlak (parket, keramika)	*2,0 cm*
- Cementni estrih	*5,0 cm*
- Sistemske plošče za talno gretje	*3,3 cm*
- Ločilna PE folija	
- Zvočno/toplotna izolacija,mineralna volna	*5,0 cm*
- OSB plošča, 2x25 mm	*5,0 cm*
- Leseni stropniki 22/26, e=70 cm	*26,0 cm*
- Spuščen strop	*15,0 cm*

Medetažna plošča nad 1. nadstropjem

- OSB plošča, 2x25 mm	*5,0 cm*
- Lesena podkonstrukcija z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna, deb. 8.0 cm in prezračevalnim slojem nad TI	*10,0 cm*
- Leseni stropniki 20/24, e=70 cm, z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna	*24,0 cm*
- Parna zapora	
- Spuščen strop	*15,0 cm*

Dvokapna streha

- Opečna kritina	
- Lesene letve za kritino	*4,0 cm*
- Kontra letve (prezračevalni sloj)	*3,0 cm*
- Sekundarna kritina	
- Lesen strešni opaž	*2,5 cm*
- Špirovec	*16,0 cm*

Enokapna streha

- Opečna kritina	
- Lesene letve za kritino	*4,0 cm*
- Kontra letve (prezračevalni sloj)	*3,0 cm*
- Sekundarna kritina	
- Lesen strešni opaž	*2,5 cm*
- Špirovec z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volno	*16,0 cm*
- Spuščen strop z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna	*16,0 cm*

Ravna streha

A. Zelena streha

- Vegetacijska plast	*4,0 cm*
- Substrat	*2,0 cm*
- Drenažni sloj	*2,0 cm*
- Geotekstil	
- Protikoreninska membrana	

B. Terasa

- Lesene pohodne deske	*2,5 cm*
- Lesena podkonstrukcija	*6,0 cm*
- Nivelirni podstravki z vmesnim nasutjem prodca	*6,0 cm*
- Geotekstil	
- Paroprepustna, vodonepropustna membrana	
- Toplotna izolacija, XPS v naklonu	*6,0 cm*
- Dvoslojna bitumenska hidroizolacija	
- Toplotna izolacija, XPS	*6,0 cm*
- OSB plošča, 2x25 mm	*5,0 cm*
- Leseni stropniki 22/26, e=70 cm, z vmesno toplotno izolacijo, mineralna volna	*26,0 cm*
- Parna zapora	
- Spuščen strop	*6,0 cm*

LEGENDA:

- obstoječe
- opeka
- armiran beton

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

Prerez B-B

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

+10,30

+3,90

±0,00



STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

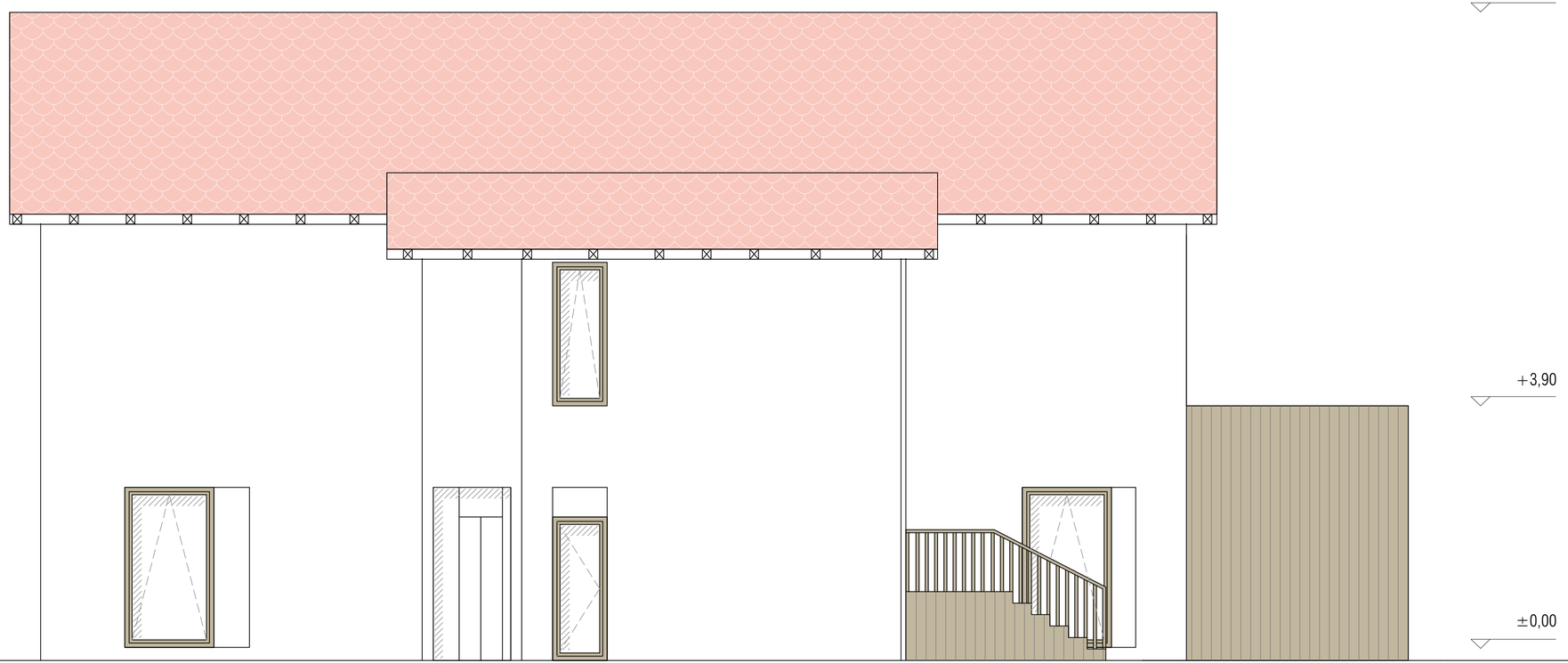
Severna fasada

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL ,2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

07



STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:
NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

Južna fasada

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL, 2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

08



STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

Zahodna fasada

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.

09



STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
E-pošta info@studio-baza.si

Investitor:
Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Naziv:

REVITALIZACIJA OBJEKTA BITNER

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE -IDP

Številka projekta:
9-020126

Številka načrta:
9-020126/A

Odgovorni vodja projekta:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Odgovorni projektant:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1836

Grafika:

NAČRTI PREDVIDENEGA STANJA

Vzhodna fasada

Merilo:
1:50

Datum:
APRIL_2026

Sodelavci:
Nejc GONZA, mag. inž. arh.
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc OGRIZEK, dipl. inž. arh. (UN)
Barbara BRANTUŠA, mag. inž. arh.